

Milano, 19 gennaio 2022  
Prot. n. 130/2022

**CIRCOLARE INFORMATIVA 46/2022**

Sindaci  
Assessori competenti  
Segretari comunali  
Responsabili di settore  
Organi di Anci Lombardia

**Oggetto: Aggiornamento sulla richiesta di modifica della legge relativa alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree per l'edilizia residenziale pubblica.**

Gentilissimi,

come sapete a seguito della Legge di Conversione n. 108 del 29 luglio 2021, del DL "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (DL n. 77 del 31 maggio 2021), sono state approvate importanti modifiche che incidono sulle modalità procedurali e di calcolo, per la determinazione da parte dei Comuni del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nonché per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione degli immobili realizzati in edilizia residenziale pubblica.

Come ricorderete, la nuova norma nel modificare le modalità e il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie ha prodotto di fatto un significativo impatto sui bilanci comunali e ha inciso sull'iter procedurale che i Comuni stanno/dovranno utilizzare, producendo, in ultima analisi, delle importanti ricadute sui cittadini.

A seguito di un attento lavoro tecnico/normativo che abbiamo sviluppato all'interno di ANCI Lombardia, in relazione con ANCI Nazionale e che ha visto il coinvolgimento di importanti città italiane esterne alla Regione Lombardia, abbiamo prodotto un emendamento al testo legge volto e degli ulteriori materiali illustrativi mirati ad illustrare nel dettaglio i contenuti della legge, di cui al seguente [link](https://cdn.flipsnack.com/widget/v2/widget.html?hash=dkmazvglqb):

<https://cdn.flipsnack.com/widget/v2/widget.html?hash=dkmazvglqb>



Ci siamo infine impegnati a sottoporre all'attenzione del Parlamento, nella fase di approvazione della Legge di bilancio, l'emendamento (vedi testo allegato) dai noi elaborato, per poi ripresentarlo nell'attuale fase di approvazione della legge Milleproroghe.

In conclusione, nel confermarvi il nostro impegno a sostenere i contenuti dell'emendamento elaborato da ANCI Lombardia, in coordinamento con ANCI, all'organo legislativo nazionale, sarà nostra cura informarvi tempestivamente sugli esiti della sperata approvazione nella Legge Milleproroghe.

Yuri Santagostino,  
Vice- Presidente ANCI Lombardia

Maurizio Cabras,  
Coordinatore Dipartimento Urbanistica e Territorio di ANCI Lombardia